



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ד"ר שבת תשפ"ג

26.1.23

34107123

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה להרחבת התקשרות - אדריכל אילון סוסק -עריכת תב"ע ונספחים - המרכז הגריאטרי דורות, נתניה

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה

חסן איסמעיל - חשב המשרד

עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

חזי צפניה - מהנדס

אלי כהן - מהנדס (לא השתתף בישיבה)

אדריכל אילון סוסק ע.מ. 059611384 נבחר על ידי וועדת המכרזים באישור וועדת הפטור המשרדית מיום 1.8.18 לעריכת תב"ע ונספחים במרכז הגריאטרי נתניה, בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1). מסגרת שכה"ט באישור עד 500,000 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות באישור 4 שנים (1.8.22) ביום 21.7.22 אשרה הועדה הארכת התקשרות עימו בפרויקט בשל היתכנות לשינויים בעקבות התנגדויות, זאת עד ליום 31.12.23, ללא עלות נוספת מעבר למסגרת שכה"ט באישור ופס בעת בחירתו.

מצורפת פנייתו של משה רוני, הפונה בבקשה לאישור הרחבת התקשרות עם אדריכל אילון סוסק בפרויקט מאחר שהועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז קבעה בהוראות תכנית מפורטת 408-0498378, כי "תנאי להיתר בניה עבור המתחם המיועד לפונקציות התפעוליות יהיה תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 לאישור הועדה המקומית, תכנית בינוי תכלול את כל המתחם". היקף שטח קרקע המתחם הלוגיסטי הינו כ- 15.6 דונם.

עבודה זו לא נכללה במסגרת חוזה ההתקשרות להכנת תב"ע והיא הכרחית לצורך הוצאת היתר בניה למתחם התפעולי של ביה"ח.

סה"כ מבוקשת הרחבה בסך 25,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. הסעיף התקציבי: 67250311.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הרחבת ההתקשרות עם אדריכל אילון סוסק לצורך השלמת עריכת התב"ע והנספחים כמפורט ובהתאם לדרישות הנוספות לתכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 מצד הועדה המחוזית ולצורך הוצאת היתר בניה למתחם התפעולי של המרכז הגריאטרי דורות, נתניה, זאת עד ליום 31.12.23 בהיקף של 25,000 ₪ לא כולל מע"מ - 87 שעות לפי תעריף משרד הביטחון 288 ₪ לשעה

25,056 ש"ח

, ומסיבות של המשכיות, אחדות ויעילות.

ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.מותנה באישור ו. חריגים בהיעדר תקציב מדינה לשנת 2023.חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חזי צפניה	חבר	